**UMOWA NR ................ / 2026**

**(projektowane postanowienia Umowy)**

zawarta w dniu ………..2026 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

zwaną w dalszej części Umowy **„*Zamawiającym*”,**

którą reprezentuje:

…………………………………………………………………………………….

**adres do korespondencji:**

**Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie**

**ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin**

oraz

…………………………………………………………………………………….

z siedzibą …………………………………………………………………………

NIP ……………………….. REGON ……………………, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

adres e-mail: ………………………………..

którą reprezentuje:

…………………………………………………………….

zwanym dalej **„*Wykonawcą”.***

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) o następującej treści:*

# §1

**PRZEDMIOT UMOWY**

## Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: ***„Przebudowa ul. Zbójnickiej w Szczecinie z podziałem na dwa etapy: Etap 2- Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Europejskiej do granicy miasta”.*** (dalej: „Przedmiot Umowy”) na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe VIA Projekt Łukasz Szawaryński. Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 01.10.2021r, nr 8/2021 WUiAB-III.6740.383.2020.TS, UNP:59201/WUiAB/-XIV/21.

## Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

### niniejsza Umowa,

### Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),

### oferta Wykonawcy,

### dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy,

### wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się   
i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

## W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

### wykonania robót budowlanych,

### wykonania dokumentacji powykonawczej,

### udziału w oddaniu wykonanych obiektów do eksploatacji oraz udziału w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wystąpienia obowiązku jego uzyskania),

### usuwania wad w ramach rękojmi/gwarancji.

## Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

### przebudowę ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Europejskiej do granicy miasta poprzez nadanie jej normatywnej szerokości,

### wykonanie nawierzchni bitumicznej,

### wykonanie ciągów pieszych,

### przebudowę i budowę zjazdów indywidualnych,

### przebudowę/budowę sieci kanalizacji deszczowej,

### przebudowę/budowę oświetlenia,

### przebudowę/budowę kolidującej infrastruktury,

### ochronę istniejącej zieleni,

### usunięcie drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zieleni,

7) wprowadzenie stałej organizacji ruchu.

## W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

### ewentualną aktualizację Projektu czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami w przypadku konieczności zaktualizowania lub dostosowania do stanu faktycznego np. skoordynowania z innymi inwestycjami, które będą realizowane w rejonie przedsięwzięcia,

### Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

### rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,

### dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających,

### dokumentację powykonawczą.

## Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.

## Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

## Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (Tabeli Elementów Rozliczeniowych), a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.

## Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w §18 niniejszej Umowy.

# §2

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

## Termin wykonania zamówienia: ***do* *6 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.*** *Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy.*

## Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż, oraz jednoczesne pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w terminie wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do MODGiK w Szczecinie.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

# §3

obowiązki zamawiającego

## Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

### protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,

### zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,

### zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy,

### dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.

# §4

WARUNKI WYKONAWSTWA, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

## Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację, o której mowa w załączniku nr 6 do SWZ, Specyfikację Warunków Zamówienia oraz zgodnie z warunkami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zmawiającym, Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Nadzorem Autorskim, oraz zgodnie z poniższymi warunkami.

## Na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

### zapewnić stałą obecność kierownika budowy na terenie budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych,

### przejąć teren budowy i przygotować się do realizacji robót oraz koordynować wszelkie prace prowadzone w obrębie terenu budowy,

### opracować Program Zapewnienia Jakości dla wszystkich rodzajów robót,

### przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

### podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na terenie budowy w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem wykonawcy,

### roboty budowlane prowadzić zgodnie ze standardami zawartymi w Zarządzeniu nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021r. *w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu* oraz zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ,

### realizować roboty na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,

### zastosować do realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentów zamawiającemu,

### usunąć niezwłocznie ujawnione wady i usterki,

### wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

### wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

### sporządzić dokumentację powykonawczą.

## Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest:

### uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy i współpracować z Zamawiającym w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

## Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:

### bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania,

### dokonania niezbędnych modyfikacji w projekcie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego, lub jeżeli dokumentacja projektowa wymusi zmianę stałej organizacji ruchu - do jej wykonania,

### dostarczenia, zainstalowania i obsługiwania wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów, oraz do zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Ponadto należy dbać o stan i czystość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,

### wykonania pomiarów geodezyjnych – wyniesienia projektu w terenie, inwentaryzacji zanikających prac, pomiary powykonawcze łącznie z kompletną mapą powykonawczą,

### wykonania robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ oraz wszelkimi w niej zawartymi warunkami wynikającymi z uzgodnień i decyzji. Roboty należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień, oraz obowiązującymi przepisami,

### poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikających z dokumentacji postępowania.

## Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót mają obowiązek stałego nadzoru wykonywanych prac i przebywania na terenie budowy podczas wykonywanych robót. Wykonawca musi zapewnić odpowiedni potencjał ludzki do nadzorowania i wykonywania robót objętych zamówieniem, a w szczególności:

### kierownika budowy/kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej w zakresie opisanym w SWZ oraz zapewniające prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją oraz przepisami obowiązującego prawa,

### personel posiadający odpowiednie doświadczenie w zakresie prac związanych z zielenią i pielęgnacją zieleni zgodnie z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021r. *w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin (…).*

## Wszystkie roboty zanikające winny być kontrolowane przez pracowników Wykonawcy, a ich wykonanie potwierdzone w dzienniku budowy.

## Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

## Kierowanie i nadzór nad robotami oraz wykonaniem projektu sprawowany będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje w stosunku do wykazu przedstawionego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonemu w SWZ.

## Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń do protokołu odbioru końcowego, jako warunek tego odbioru.

## Dopuszcza się do stosowania wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.

## Organizacja robót:

### roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne oraz istniejące obiekty (w szczególności wpisane do rejestru zabytków), a także w sposób uwzględniający i umożliwiający prowadzenie ewentualnych badań (nadzorów) archeologicznych i architektonicznych. Koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową,

### rozpoczęcie robót ziemnych, rozbiórkowych, budowlanych winno być potwierdzone uzyskaniem zgody inspektora sprawującego nadzór dendrologiczny - na podstawie karty raportu dotyczącej zgodności wykonanych zabezpieczeń drzew i krzewów do Dokumentacja projektową,

### w pobliżu drzew, krzewów, uzbrojenia podziemnego lub znalezisk archeologicznych i architektonicznych wykopy należy wykonywać ręcznie. W przypadku kolizji korzeni, korony drzew lub krzewów z realizowanym zakresem zadania należy dokonać odpowiednich cięć korekcyjnych wraz z dokonaniem zabiegów pielęgnacyjno - zabezpieczających po wykonanych cięciach. Należy również przewidzieć cięcia w koronach wynikające ze zmniejszenia bryły korzeniowej w wyniku przeprowadzonych cięć korekcyjnych,

### roboty w sąsiedztwie drzew i krzewów należy prowadzić zgodnie z poniższymi warunkami:

### a) drzewa i krzewy znajdujące się w sąsiedztwie przeprowadzanych robót należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na stan zdrowotny roślin znajdujących się w strefie potencjalnego oddziaływania budowy należy zapewnić ochronę wszystkich części drzewa lub krzewu zgodnie z Dokumentacją projektową – Branża Zieleń,

### ochrona i pielęgnacja roślin podczas robót budowlanych i montażowych w przypadku roślinności znajdującej się w strefie robót budowlanych – zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021 r.,

### Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie w szczególności z projektem czasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP,

### przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót. Nadzór ze strony użytkowników jest wliczony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie,

### Wykonawca zobowiązany jest do podawania bieżących ogłoszeń w prasie, radiu i telewizji lokalnej o uciążliwościach związanych z prowadzonymi robotami. Należy również informować o powyższym Zarządy Spółdzielni Mieszkaniowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, okolicznych Mieszkańców oraz Centra Handlowe i Sklepy znajdujące się w sąsiedztwie terenu budowy w celu umożliwienia obsługi i dostaw,

### Wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,

### Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia terenu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni - uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,

### Wykonawca zobowiązany jest do podawania informacji Zamawiającemu o planowanych do wprowadzenia etapach czasowej organizacji ruchu oraz o zmianach organizacji ruchu skutkujących m.in. zmianą ruchu komunikacji miejskiej, minimum 7 dni przed ich planowanym wprowadzeniem. Do informacji należy dołączyć orientacyjne szkice wraz z opisem wprowadzanych zmian,

### przy wykonywaniu łuków ulic należy zastosować krawężniki łukowe.

## Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy:

### wykonane roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą podlegać odbiorom i przeglądom,

### odbiory prac zanikających dokonywane będą w celu stwierdzenia jakości prac wykonanych i podlegających zakryciu,

### rozliczenie końcowe zadania Wykonawca winien przedłożyć do Zamawiającego w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy.

## Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie Realizacji Robót, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i z Zamawiającym. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.

## Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Zamawiający lub jego personel mogą zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

## Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz procedur związanych z rozpoczęciem i zakończeniem procesu budowlanego wobec nadzoru budowlanego (w przypadku wystąpienia takiego obowiązku), a także do zapewnienia wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezależnie od dostarczonej dokumentacji powykonawczej.

# §5

**KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

## **Materiały z rozbiórki.**

* + 1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami i winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ww. ustawą, w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zadania.
    2. W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.
    3. Materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały powinny być odtransportowane do magazynu depozytowego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego w miejscu depozytu (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowanie zdeponowanego materiału (np. kostka, frezy itp.) zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie” oraz „Procedur pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych” – Załącznik nr 7 do SWZ.
    4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót, wymagające wywozu np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 3 powyżej.
    5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji zamówienia.

## **Harmonogram robót.**

Wykonawca najpóźniej w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, przekaże Zamawiającemu: Szczegółowy Harmonogram Realizacji Zadania (Robót), określający terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót związanych z przezbrojeniem istniejących sieci wg dokumentacji technicznej oraz z uwzględnieniem organizacji ruchu drogowego, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram Realizacji Zadania oraz Plan Płatności i przedkładał je do akceptacji Zamawiającego w przypadku każdorazowej zmiany w celu ich omówienia podczas Rad Budowy. Ponadto na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram Realizacji Zadania i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego/Inspektorów Nadzoru.

## **Przekazanie terenu budowy.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaże Zamawiającemu:

### wykaz sposobów zagospodarowania odpadów,

### Programy Zapewnienia Jakości (PZJ) dla wszystkich rodzajów robót, opisujące m.in. przyjętą przez Wykonawcę technologię wykonania robót. PZJ powinien zapewnić zamawiającemu możliwość kontroli realizacji przedmiotu zamówienia m.in. poprzez bezzwłoczne przekazywanie zamawiającemu wszystkich bieżących dokumentów związanych z funkcjonowaniem PZJ oraz gwarantować prawo do akceptacji decyzji naprawy wad i skutków błędów popełnionych przez wykonawcę. PZJ powinien być zatwierdzony przez Zamawiającego/Inspektorów Nadzoru.

* + 1. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy przekaże Zamawiającemu inwentaryzację z terenu budowy oraz okolicznych dróg sprzed rozpoczęcia robót (zdjęcia oraz filmy wideo wraz z opisem umożliwiającym lokalizację) w wersji elektronicznej.
    2. Wykonawca najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia wprowadzenia Czasowej Organizacji Ruchu przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną wprowadzonego czasowego oznakowania.
    3. Zamawiający na dzień przekazania terenu budowy wyznaczy osoby pełniące nadzór inwestorski.

## **Utrzymanie Terenu budowy.**

Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia terenu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

### zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów zgodnie z DP – branża zieleń,

### zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

### podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione oraz zapewnienie ochrony p.poż.,

### zapewnienie ochrony Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,

### doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,

### ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,

### zapewnienie w ramach zaplecza Wykonawcy (znajdującego się w obrębie terenu budowy) - sali konferencyjnej o powierzchni umożliwiającej organizację Rad Budowy itp. dla minimum 10 osób,

### zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy. Wykonawca w razie roszczeń z ich strony powinien je rozpatrywać i załatwiać bez zbędnej zwłoki. Brak reakcji ze strony Wykonawcy, bądź opieszałość w załatwianiu roszczeń będzie upoważniała Zamawiającego do pokrycia kwot zaspokajających roszczenia z należnych płatności Wykonawcy,

### oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

### wprowadzenie czasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem; w szczególności należy zapewnić bezpieczną komunikację pieszą w ciągu dróg i ulic objętych czasową organizacją ruchu ze szczególnym uwzględnieniem ruchu pieszego przez teren robót. Ciągi piesze winny być wygrodzone w sposób ciągły w sposób uniemożliwiających ruch pieszych pod czynnym ruchem. Ciągi te winny być utwardzone i przystosowane do ruchu pieszego.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu na Teren budowy.

Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

Wykonawca winien dbać o ład i czystość w obrębie terenu budowy, w tym zapewnić obsługę przez firmy sprzątające i zajmujące się wywozem nieczystości.

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

W przypadku prowadzenia robót w okresie zimowym tj. od dnia 15 listopada do dnia 15 marca, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zimowego terenu budowy tj. odśnieżania i usuwania gołoledzi w obrębie Terenu Budowy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał prowadzenia robót w okresie zimowym, Wykonawca ma obowiązek zapewnić przejezdność i przywrócić ruchu przez plac budowy.

W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszej Umowie, Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych, skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania zgody sądu (wykonanie zastępcze). Powyższe nie wyklucza ponadto nałożenia kar na Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy.

Tymczasowe zajęcie terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.

## **Raporty.**

Raport miesięczny: W ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Raport pisemny przedstawiający aktualny stan realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentacją fotograficzną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności robót zanikających. Raport będzie przekazywany w wersji drukowanej i elektronicznej. Szczegółowy zakres informacji, które powinny być objęte raportem, zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.

#### Raport miesięczny Wykonawcy dodatkowo będzie zawierał karty raportu z kontroli prawidłowości wykonania prac z zakresu gospodarki drzewostanem, karty raportu przebiegu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym drzewostanem, karty raportu prawidłowości wykonania pielęgnacji zieleni zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.02.2021 r.

* + 1. Zamawiający może zwiększyć częstotliwość wykonywania raportów miesięcznych.

## **Dokumentacja powykonawcza.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz., zawierającą w szczególności:

#### dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,

#### protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i badań, odbiorów,

#### geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno - kartograficzną (mapa zasadnicza w kolorach - arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót oraz zmiany/ aktualizację użytków gruntowych ewentualne zmiany w zakresie własności gruntów). Dokumentacja geodezyjna winna być wykonana zgodnie z Warunkami Technicznymi – pismo Geodety Miasta, znak BGM - II.6631.1.2016.MP z dnia 25 stycznia 2016 r. - Załącznik nr 8 do SWZ,

#### stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje lub certyfikaty zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowania materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dla wbudowanych materiałów,

#### wykaz ilości i wartości robót zrealizowanych w ramach Umowy dla zakończonych Elementów Rozliczeniowych, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykaz należy sporządzić w rozbiciu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych - **2 egz.,**

#### recepty i ustalenia technologiczne,

#### Dzienniki Budowy i Karty Obmiaru (oryginały),

#### Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB oraz PZJ (Program zapewnienia jakości),

#### rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

#### inwentaryzację materiałów drogowych na przekazaniu terenu budowy, protokół przekazania materiałów z odzysku na magazyn ZDiTM, protokół likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.,

#### dokumentację powykonawczą zieleni wraz z szacunkiem zmiany rocznego kosztu jej utrzymania zawierającą:

#### część opisową dot. opisu wykonanej zieleni , opisu pielęgnacji w okresie 3 lat od jej wykonania, opis pielęgnacji zieleni po upływie 3 lat od jej wykonania,

#### część rysunkową sporządzoną na mapie do celów projektowych bądź mapie sytuacyjno-wysokościowej zawierająca wykonaną zieleń opisaną zgodnie z numeracja zawartą w jakościowym i ilościowym zestawieniu materiału szkółkarskiego,

#### inne dokumenty wynikające z technologii robót, dokumentacji i specyfikacji technicznej.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt 1 powyżej, sporządzoną w wersji elektronicznej na płytach CD/ DVD – 2 egz. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu budowlanego, wykonawczego tj. pliki tekstowe - docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe -xlsx, rysunki techniczne – dwg, dxf; obrazy bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach umowy wykonać dodatkową Dokumentację powykonawczą niezbędną do dokonania odbiorów branżowych - Wykonawca dostarcza ją we własnym zakresie i na własny koszt.

## Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

## Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie:

### Warunki oczyszczenia terenu z wszelkich zalegających tam przeszkód, śmieci wraz z usunięciem i wywiezieniem ich z terenu budowy.

## Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że przedstawione rodzaje robót i ilości mogą ulec zmianie. Załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy.

## Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie wszystkie okoliczności i warunki wynikające dokumentacji projektowej, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty wynikające z etapowego wykonywania robót np. zabezpieczenia dla ruchu samochodowego, pieszego, nawierzchnie tymczasowe itp.

## Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

### zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,

### zgłaszanie Inspektorom Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających,

### ścisła współpraca z zespołem Inspektorów Nadzoru, Nadzorem autorskim i Zamawiającym,

* + 1. konieczne przesadzenia, wycinki oraz cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, należy zgłaszać Inspektorom Nadzoru / Przedstawicielowi Zamawiającego przed przystąpieniem do tych czynności. Wycinka powinna być poprzedzona wykonaniem oględzin, czy nie znajdują się na nich gniazda ptaków. W przypadku wystąpienia gniazd ptaków należy wykonać ekspertyzę ornitologiczna, która określi czy gniazdo jest zasiedlone. Dalsze postepowanie należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt przeprowadzenia powyższego należy uwzględnić w ofercie.

# §6

ODBIÓR KOŃCOWY

## Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.

## Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy.

## Po dokonaniu czynności, o których mowa w §2 ust. 2, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru wykonanych prac.

## Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez Zespół Inspektorów Nadzoru.

## Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:

w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z §2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,

jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy bez zgody lub upoważnienia sądu, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.

## Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym m. in. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

## Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

## W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.

## Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

## Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić w dzienniku budowy przed ich zakryciem.

## W razie zakrycia robót bez odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

## Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio przy procedurze odbiorów częściowych, stanowiących podstawę do wystawienia faktur przejściowych, o których mowa w §8 ust. 3 umowy.

## Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

## Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami określonymi w §5 ust. 6.

## Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, dostarczenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej, lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

## Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu rękojmi.

# §7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

## Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) stanowiącej załącznik do niniejszej umowy lub cen jednostkowych ustalonych według zasad opisanych w §18 ust. 6 niniejszej Umowy. Ilości określone w wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (Kosztorysie Ofertowym) są ilościami szacunkowymi.

## Wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) **……………..** zł (słownie złotych………………….) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

## Obliczona przez Wykonawcę cena zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca uwzględnił w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SWZ.

## Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

## Ceny wskazane w Kosztorysie Ofertowym (TER) obowiązują w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i nie będą podlegały zmianie za wyjątkiem sytuacji określonych w Umowie.

## Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:

* + 1. Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
    2. wartość umowy określona w ust. 2 niniejszego paragrafu w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.

## Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.

## W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadomy stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów Przedmiotu Umowy, i że wartość umowy określona w ust. 2 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

## Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiających pod rygorem nieważności.

## Ceny jednostkowe określone w Kosztorysie Ofertowym obejmują całość ponoszonego przez Zamawiającego właściwego ze względu na zakres robót wydatku na sfinansowanie realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkie ryzyka Wykonawcy z tym związane oraz całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.

# §8

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

## Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 2 będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa wystawione za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu.

## Wartość płatności uzależniona jest od stopnia zaawansowania rzeczowego robót.

## Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót (Tabela Elementów Rozliczeniowych) zatwierdzony i podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego (stanowiący załącznik do faktury). Do każdej faktury przejściowej dodatkowo dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.

## Suma płatności przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości niniejszej umowy wymienionej §7 ust. 2. Protokół, o którym mowa w ust. 3, będzie załącznikiem do faktur częściowych.

## Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji, potwierdzający że wszystkie roboty objęte niniejszą umową zostały zakończone, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Zespół Inspektorów Nadzoru.

## Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 8.

1. Wymagane umową załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i numeru nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres: [faktury@zditm.szczecin.pl](mailto:faktury@zditm.szczecin.pl).
2. Faktura ustrukturyzowana uznana jest za dostarczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art.106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

## Kopia obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji robót jest załącznikiem do faktury końcowej.

1. Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, **jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.**
2. **Wystawca/Dostawca zobowiązany jest do wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych:**
3. **Podmiot 2 – Nabywca - obowiązkowo**

Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

**NIP: 8510309410**

1. **Podmiot 3 – Odbiorca – obowiązkowo -„8” – Jednostka samorządu terytorialnego**

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

**NIP 8522596059**

1. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT.
2. Wystawca/Dostawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w KSeF   
   i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
3. Wystawca/Dostawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć w szczególności numeru lub symbolu umowy   
   w formacie: Umowa nr……..
4. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami uprawnia Zamawiającego do żądania wystawienia faktury korygującej oraz wstrzymania płatności do czasu spełnienia wszystkich warunków wymienionych w **§ 8**.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców, a także dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą umów. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktur VAT:

* + 1. Protokoły odbioru zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
    3. W przypadku każdej faktury przejściowej i końcowej, potwierdzone za zgodność   
       z oryginałem, kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający do faktury przejściowej dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy, o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
    4. W przypadku faktury końcowej oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót, dostaw i usług, złożone wg wzorów stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.

## W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

## Bezpośrednia zapłata wg ust. 19 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

## W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia  z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

# §9

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając   
   z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
6. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy oraz z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
8. terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień,   
   co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
9. termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
10. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
11. termin rękojmi, który nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany   
    w niniejszej umowie w § 10;
12. obowiązek, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy;
13. w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – postanowienie, iż strony umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
16. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
17. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
18. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
22. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
25. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić dopiero po wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a także po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

# §10

RĘKOJMIA ZA WADY

## Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres ………miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym, bieg okresu rękojmi rozpoczyna się po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

## Warunki rękojmi:

### Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem,

* + 1. rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
    2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji,

### w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny,

* + 1. w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,
    2. powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej lub telefonicznej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady; termin, o którym mowa w pkt 4 liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej lub telefonicznej,

### w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia,

### w sytuacji gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany ten termin uzgodnić z Zamawiającym,

### termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi,

### Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad,

* + 1. Wykonawca nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia za stawiennictwo na wezwanie Zamawiającego w celu zbadania wady w sytuacji uzasadnionego podejrzenia jej wystąpienia, także w przypadku, gdy wada nie zostanie potwierdzona lub nie będzie objęta rękojmią za wady,

12) dwukrotne zgłoszenie tej samej wady przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy.

1. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, zastosowanie mają zasady i terminy określone w ust. 4-8 liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przeglądu gwarancyjnego.

## Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.

## Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady Przedmiotu Umowy, a także materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady dotyczące istniejących i nowych nasadzeń będące następstwem nienależytego zabezpieczenia lub wykonywania robót budowlanych.

## Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi i rozpoczyna bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i wygasa z upływem ….. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania

7. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach i w terminach określonych w ust. 4-8.

8. Po zakończeniu okresu rękojmi, w terminie 14 dni Strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

# §11

**PRAWA AUTORSKIE**

## Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia określonego w §7 , Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

## Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

### utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

### wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,

### wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,

### wprowadzanie do pamięci komputera,

### wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

### udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

### najem, dzierżawa,

### wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

### rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,

### przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

## Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

## Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

## W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

### przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

### w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

### poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

# §12

UBEZPIECZENIE

1. Przed zawarciem umowywykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającym potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż **5 000  000,00 zł** (słownie złotych: **pięć milionów złotych).**
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży aktualne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
   2. okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku posiadania okresowego ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na dotychczasowych warunkach albo zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na kolejny okres,
   3. ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
   4. ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego w/w warunki przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Nie złożenie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nie przedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowego ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia będzie podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i nałożeniem stosownej kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, franszyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

# §13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: …………..zł (słownie złotych:………………..) w formie …………………………...
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
4. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru określonego w §6 ust. 13 niniejszej umowy,
5. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
   1. z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru określonego w §6 ust. 13 niniejszej umowy,
   2. z tytułu roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

## W przypadku przedłużania terminu wskazanego w §2 ust. 1 Umowy skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 4 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie najpóźniej w terminie 7 dni.

## Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

## W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## Zapisy zawarte w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

# §14

OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

## Nadzór nad robotami sprawować będą (Kierownictwo budowy):

1)   Kierownik budowy:…………………………………………………

2)   Kierownik robót drogowych:……………………………………….

3)   Kierownik robót elektrycznych:………………………………..…..

4)   Kierownik robót sanitarnych ……………………………………….

5)   Kierownik ds. zieleni: ……………………………………………...

6) Kierownik ds. telekomunikacyjnych:………………………………

## Przedstawicielem Wykonawcy będzie …………………………………….

## Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego koordynują:

### Kierownik Projektu – …………………………………………………..

### 2) Koordynator Projektu – ………………………………………………...

# §15

**UMOWA O PRACĘ**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, w zakresie zieleni miejskie oraz instalacyjnych będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
      2. Wykonawca, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
      3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
      4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy
      5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:

1. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
   i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
   * + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazach osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3.

# §16

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

## Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – w wysokości ……..% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
2. w przypadku braku wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót w celu doprowadzenia do zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nienależyte wykonanie oznakowania, braki w oznakowaniu, utrzymanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 5 000,00 zł każde stwierdzone zdarzenie,
3. za nieterminowe dostarczenie Harmonogramu Realizacji Zadania (Robót) zgodnie z §5 ust. 2 oraz każdej ich aktualizacji, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. za nieterminowe dostarczenie Programu Zapewnienia Jakości zgodnie z §5 ust. 3 pkt 1) lit. b) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
6. za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, która nie została uwzględniona w Harmonogramie Realizacji Zadania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień przerwy,
7. za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §9, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
8. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę,
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
12. za nieterminowe dostarczenie któregokolwiek z raportów, informacji oraz Dokumentacji powykonawczej, o których mowa w §5 ust. 5 oraz ust. 6 w terminach tam określonych, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
13. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy,
14. w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w §15 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500 zł za każdy dzień zwłoki,
15. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §15 ust. 1 czynności w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
16. w przypadku zwłoki w przekazaniu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §15 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 1 500 zł za każdy dzień zwłoki,
17. za niedoprowadzenie terenu budowy do należytego stanu odpowiadającego warunkom określonym w § 5 ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
18. za nieprzestrzeganie wymagań dotyczących ochrony i pielęgnacji roślin podczas prowadzenia robót budowalnych zgodnie z warunkami określonymi w §4 ust. 11 pkt 4) i 5) Umowy w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
19. za uszkodzenie korzeni drzew podczas prowadzenia robót budowalnych niezgodnie z warunkami określonymi w §4 ust. 11 pkt 4) i 5) Umowy w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie.

## Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy (w całości albo w części, wedle swojego wyboru) bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

### gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

### gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,

### gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

### gdy Wykonawca nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 12 ust. 3,

### gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt 13 niniejszego paragrafu.

## W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

### w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy/rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania,

### Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 3, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

### Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 3, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

### Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

## Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

## Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

## Zapisy niniejszego paragrafu nie pozbawiają Zamawiającego uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy.

**§17**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego   
   i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Zamawiający, realizując obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
4. administratorem danych osobowych, jako Zamawiający, jest Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin, adres e-mail: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl) (dalej ZDiTM).
5. osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych u Administratora jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się drogą mailową na adres e-mail: [iodo@zditm.szczecin.pl](mailto:iodo@zditm.szczecin.pl) lub korespondencyjnie na adres: ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin — we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem,
6. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, w celu:
7. zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
8. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
9. kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej Umowy,
10. ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej Umowy,
11. przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy   
    i podmioty,
12. przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
13. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub   
    w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
14. odbiorcami danych osobowych będą:
15. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza Umowa lub dokumentacja związania z realizacją Umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.),
16. podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze,
17. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:

– podmioty świadczące pomoc prawną,

– podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,

– podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze);

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji Umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
2. osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
3. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
4. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia Umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania Umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji Umowy;
5. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę;
7. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji Umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 poniżej.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
10. o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
11. o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
12. o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy oraz sposobów ich zabezpieczania. Wykonawca zapewni, że osoby przewidziane do realizacji Umowy po stronie Wykonawcy zostaną przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych, a dostęp do danych osobowych otrzymają po uprzednim podpisaniu zobowiązania do zachowania tajemnicy i uzyskaniu pisemnego upoważnienia do ich przetwarzania.
14. Wykonawca gwarantuje, że w toku realizacji Umowy będzie używał systemów, narzędzi i środków technicznych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie.
15. Wykonawca oświadcza, że w celu ochrony praw osób, których dane dotyczą oraz by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, stosuje odpowiednie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne, gwarantujące właściwą ochronę przetwarzanych danych i wypełnienie obowiązków nałożonych na podmiot przetwarzający dane osobowe określonych w art. 28 RODO.
16. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, ale nie później niż po upływie 24 (dwudziestu czterech) godzin od stwierdzenia naruszenia, a także o czynnościach z udziałem własnym lub podwykonawców w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
18. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego naruszenia, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób, których prawa zostały naruszone.
19. W przypadku udostępnienia przez jedną ze Stron drugiej Stronie, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z tą Stroną w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono poinformować te osoby:
20. o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych danej Stronie,
21. o tym, że Strona której dane udostępniono jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
22. o tym, że Strona która dane udostępniła jest źródłem, od którego Strona której dane udostępniono pozyskała ich dane,
23. o treści niniejszego paragrafu.

# §18

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
3. zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
4. zmianie wynagrodzenia;
5. zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia;
6. zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
7. Zmiana **terminu wykonania przedmiotu umowy** może nastąpić:
   * 1. w przypadku powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
     2. w sytuacji, gdy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),

### w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji np. warunki gruntowo – wodne, odkrycie niezinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej, i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,

### w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętymi na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi,

### w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji Umowy,

### w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza Przedmiot Umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,

### w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,

### w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,

### w sytuacji, gdy Zamawiający podejmie decyzję o realizacji zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,

### w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót,

### w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do aktualnego stanu prawnego,

### w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;

### w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej.

1. Zmiana **wynagrodzenia** może nastąpić, w następujących przypadkach:
2. w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, wprowadzeniem robót zamiennych lub koniecznością wykonania robót dodatkowych,
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji, a nie ujętych w pozycjach TER,
4. ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
5. w przypadku wystąpienia okoliczności korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy.
6. Koszt robót będący podstawą do zmiany wynagrodzenia, zostanie ustalony na podstawie wypełnionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych albo, w przypadku braku odpowiedniej pozycji, na podstawie kosztorysu, gdzie kalkulacja ceny jednostkowej zostanie obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 .
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1   
   ust. 10 oraz w ust. 5 niniejszego paragrafu zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

### jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy, okaże się że niektóre konieczne do wykonania prace (roboty) nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia przedstawicielowi Zamawiającego / Zespołowi Inspektorów Nadzoru,

### jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,

### w kalkulacji ceny jednostkowej Wykonawca winien uwzględnić:

#### ceny materiałów bez kosztów zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz czynników produkcji koniecznych dla wykonania powyższych robót, nie wyższe niż średnie ceny dla miesiąca poprzedzającego miesiąc realizacji robót, określone w informatorach SEKOCENBUD,

#### nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

### w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

## Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego / Inspektorów Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający/Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

## Zmiana polegająca na **zmianie sposobu spełnienia świadczenia**, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):

1. okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy,
2. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
3. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
4. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
5. Każda ze wskazanych w ust. 8 pkt od 1 - 4 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana polegająca na **zmianie osób wskazanych do realizacji umowy**, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SWZ. Wprowadzenie tej zmiany nie wymaga formy aneksu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji   
   z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.112 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
8. proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
9. Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

# §19

# WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są do przedłożenia Przedstawicielowi Zamawiającego umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców (w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy, o ile taka umowa nie została przedłożona Zamawiającemu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przy podpisaniu Umowy.

2. Wykonawcy zobowiązani są ponadto do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego każdego aneksu zmieniającego umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jego zawarcia.

3. Umowa konsorcjum lub umowa jej podobna, powinna w szczególności stwierdzać solidarną i niepodzielną odpowiedzialność partnerów za realizację przedmiotu Umowy, w której lider konsorcjum będzie upoważniony, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, niezależnie od zapisów umowy konsorcjum w ww. zakresie.

5. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane przez Zamawiającego zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

# § 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Szczecinie.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.
5. Wykonawca oświadcza, że adres e-mail podany w komparycji jest adresem, pod którym Wykonawca odbiera pocztę elektroniczną.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

### Tabela Elementów Rozliczeniowych (Kosztorys Ofertowy) stanowiąca załącznik nr 1A do niniejszej umowy,

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa.

## Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla ZDiTM i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**